

INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI ROMA

AVVISO D'ASTA (N. 49) per la vendita di beni pervenuti al Demanio per effetto delle leggi 7 luglio 1866, n. 3036, e 15 agosto 1867, n. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore 11 antimer. del giorno 14 marzo 1874, nell'ufficio della R. prefettura in Roma, alla presenza d'uno dei membri della Commissione provinciale di sorveglianza, coll'intervento di un rappresentante dell'Amministrazione finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente dei beni infra-ecritti.

Condizioni principali:

1. Gli incanti si terranno per pubblica gara col metodo della candela vergine e separatamente per ciascun lotto.
2. Sarà ammesso a concorrere all'asta chi avrà depositato a garanzia della sua offerta il decimo del prezzo per il quale è aperto l'incanto nei modi determinati dalle condizioni del capitolato.
Il deposito potrà essere fatto sia in numerario o biglietti di Banca, in ragione del 100 per 100, sia in titoli del debito pubblico al corso di Borsa a norma dell'ultimo listino pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno anteriormente al giorno del deposito, sia in obbligazioni ecclesiastiche al valore nominale.

3. Le offerte si faranno in aumento del prezzo stimativo dei beni, non tenuto calcolo del valore presuntivo del bestiame, delle scorte morte e delle altre cose mobili esistenti sul fondo, e che si vendono col medesimo.

4. La prima offerta in aumento non potrà eccedere il massimo fissato nella colonna 12^a dell'infasciato prospetto.

5. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 96, 97 e 98 del regolamento 22 agosto 1867, n. 3852.

6. Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti.
7. Entro 10 giorni dalla seguita aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà depositare la somma sottoindicata nella colonna undecima in conto delle spese e tasse relative, salva la successiva liquidazione.

Le spese di stampa saranno a carico dei deliberatori per i lotti loro rispettivamente aggiudicati; avvertendo che la spesa d'iscrizione nella gazzetta provinciale è solamente obbligatoria per quei lotti il cui prezzo d'asta superi le lire 8000.

8. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti; quali capitolati, nonché gli estratti delle tabelle e i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni dalle ore 10 antimeridiane alle ore 4 pomeridiane nell'ufficio del Registro in Roma.

9. Non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo dell'aggiudicazione.
10. Le passività ipotecarie gravanti gli stabili rimangono a carico del Demanio, e per quelle dipendenti da canoni, censu, livelli, ecc., è stata fatta preventivamente la deduzione dal corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.

AVVERTENZA. — Si procederà a termini degli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice penale italiano contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta od allontanassero gli acquirenti con promesse di danaro e con altri mezzi al violento che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

N.° ordine del presente	N.° progressivo dei lotti	N.° della tabella corrispondente	COMUNE in cui sono situati i beni	PROVENIENZA	DESCRIZIONE DEI BENI Denominazione e natura	SUPERFICIE		PREZZO d'incanto	DEPOSITO		MINIMUM delle offerte in aumento al prezzo di stima	PREZZO presuntivo delle scorte vive o morte
						in misura legale	in antica misura locale		per ciascuno delle offerte	per le spese e tasse		
1	407	635	Sutri	Fabbricceria della cattedrale di Santa Maria Assunta in Sutri.	Terrano a prato, sito in contrada Barco, confinante coi beni dei fratelli Picchierri, del canonicato di San Liberato e con quelli del monastero di Nepi, in mappa sezione 11, numeri 210-211-255 e 256, con l'estimo di scudi 523 22. Affittato a Messadonna Vincenzo e gravato della servitù di pascolo	7 01 20	70 12	8807 20	880 72	460	50	.

1162

Roma, addì 23 febbraio 1874.

L'Intendente: CARIGNANI.

N. 25.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE DEI PONTI E STRADE

Avviso d'Asta.

In seguito alla diminuzione del ventesimo, fatta in tempo utile, sul presunto anno presso di lire 21,110 40, aumentato del deliberamento conseguito all'asta tentata il 21 gennaio ultimo scorso.

Appalto delle opere e provviste occorrenti alla novennale manutenzione della strada nazionale da Cagliari alla chiesa della Madonna del Rimedio, presso Oristano, in provincia di Cagliari, della lunghezza di metri 39,944.

Si procederà alle ore 10 antimeridiane di lunedì 16 marzo p. v., in una delle sale di questo Ministero, finanzia il direttore generale dei ponti e strade, e presso la Regia prefettura di Cagliari, avanti il prefetto, simultaneamente, col metodo dei partiti segreti, recanti il ribasso di un tanto per cento, al definitivo deliberamento della scrittura impresa a quello che dalle due aste risulterà il migliore offerente in diminuzione della presunta annua somma di lire 20,064 80, a cui il suddetto prezzo dovrà ridotterlo dietro la surritta diminuzione.

Però coloro i quali vorranno attendere a detto appalto dovranno, negli indicati giorni ed ora, presentare, in una delle suddette sale, le loro offerte, eccettuando quelle per persona da dichiararsi, estese su carta bollata (da una lira), debitamente sottoscritte e sigillate. Il deliberamento avrà luogo qualunque sia il numero delle offerte, ed in difetto di queste a chi presentava il preaddebito partito di diminuzione del ventesimo.

I nuovi conti vincolati all'osservanza dei capitolati d'appalto generale e speciale in data 5 maggio 1873, ammessi dal Consiglio di Stato in una adunanza del 19 dicembre 1873, visibili assieme alle altre carte dei progetti nei suddetti uffici di Roma e Cagliari.

La manutenzione s'istituirà cominciare dal 1° gennaio 1874, e durerà un biennio.

Gli aspiranti, per essere ammessi all'asta, dovranno nell'atto della medesima:

1° Presentare i certificati d'identità e di moralità prescritti dall'articolo 2 del capitolato generale;

2° Rimborsare la ricevuta di una delle casse di Tesoreria provinciale, dalla quale risulti del fatto deposito interinale di lire 1100.

La cauzione definitiva è di L. 500 di rendita in cartelle al portatore del Debito Pubblico dello Stato.

Il deliberamento dovrà nel termine di giorni 15 successivi all'aggiudicazione stipulare il relativo contratto presso l'ufficio che avrà presenziato il definitivo deliberamento.

Le spese tutte inerenti all'appalto e quelle di registro sono a carico dell'appaltatore.

Roma, 20 febbraio 1874.

Per detto Ministero

1059

A. VERARDI Caposessione.

AMMINISTRAZIONE PROV. DI TERRA DI BARI

Appalto dei lavori di adattamento provvisorio all'ex-convento di Santa Maria de' Miracoli in Andria per allocarvi una parte della famiglia dell'ospizio di Giovinazzo.

Nel giorno 14 prossimo entrante marzo, dalle ore 10 antimeridiane con la continuazione, in questo palazzo di prefettura, ed alla presenza del signor prefetto, o di chi per lui, si procederà, merco pubblici incanti, ed a norma del vigente regolamento di contabilità generale dello Stato, all'appalto dei lavori di adattamento provvisorio dell'ex-convento di Santa Maria de' Miracoli in Andria per allocarvi una parte della famiglia dell'ospizio di Giovinazzo, sotto i seguenti patiti e condizioni:

1. Formarsi base dell'appalto il progetto d'arte compilato dall'architetto signor Luigi Castellucci, in data 1° ottobre 1873, per la somma di lire 55,550, ed il relativo capitolato del 16 dicembre anno medesimo.

2. Per essere ammessi all'asta i concorrenti dovranno presentare un certificato d'identità e di moralità di data non anteriore di 6 mesi, rilasciato dagli ingegneri che presiedono agli uffici tecnici governativi o provinciali.

3. Come garanzia provvisoria e per tutte le spese d'incanti e di contratto, ciascuna offerta dovrà preventivamente depositare la somma di lire 2500 in effettivo numerario o biglietti di Banca in corso legale.

4. L'offerta di ribasso non potrà essere meno dell'uno per cento, volta per volta.

5. Per la garanzia definitiva e per tutte le altre condizioni si fa rimando al capitolato d'appalto.

6. Oltre le spese d'asta e di contratto saranno a carico dell'imprenditore i seguenti oneri:

A) Il 3 per cento all'architetto direttore sull'importo di tutti i lavori, e questi sarà obbligato fornire all'appaltatore, senz'altro compenso, disegni, modani disegnati, alla grandezza naturale, e tutt'altro che occorre per la esecuzione dei lavori, come pure una copia degli scandagli e misure che si riceveranno;

B) All'architetto di dettaglio un altro 1 per cento.

7. Il progetto coi rispondenti disegni ed il capitolato sono visibili presso la segreteria provinciale nelle ore d'ufficio a chiunque vorrà esaminarli.

Bari, 20 febbraio 1874.

Visto: Il Prefetto Presidente: AMARI CURA.

Il Segretario Capo: MOSSA.

1157

INTENDENZA DI FINANZA IN BRESCIA

AVVISO DI CONCORSO.

Essendosi resa vacante la rendita dei generi di privata N. 1, situata nel comune di Pontoglio, la quale deve effettuare la leva dei generi suddetti dal magazzino di Chiari, viene col presente avviso aperto il concorso per conferimento della rendita medesima, da esercitarsi nella località che verrà stabilita.

Lo smercio verificatosi presso la suddetta rivendita nell'anno precedente in cui era l'unica nel suddetto comune, fu:

Riguardo ai tabacchi . . . L. 8,718 70

al sale 7,940

E quindi in complesso . . . L. 16,658 70

Siccome però nel corrente anno fu aperta una seconda rivendita, sulla misura stabilita dall'art. 4° della legge 2 settembre 1871, numero 459 (serie seconda) lo smercio sarà presumibilmente:

Riguardo ai tabacchi . . . L. 5,811 14

al sale 5,294

E quindi in complesso . . . L. 11,105 14

L'esercizio verrà conferito a norma della legge già sopra citata. Chi intendesse di aspirarvi dovrà presentare a questa Intendenza la propria istanza in bollo da chiunque contenga, corredata dal certificato di buona condotta, dagli attestati giudiziari e politici provanti che nessuna pregiudiziale suale a carico del concorrente, e da tutti i documenti costanti i titoli speciali che potessero militare a suo favore.

I militari, impiegati e le vedove, pensionati, dovranno aggiungere il decreto dal quale emerge l'importo della pensione da cui sono assistiti.

Il termine del concorso è di un mese decorrente dalla data dell'iscrizione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale del Regno.

Trascorso questo termine le istanze presentate non saranno prese in considerazione e verranno restituite al produttore.

Le spese della pubblicazione del presente avviso e quella per la inserzione del medesimo nella Gazzetta Ufficiale e negli altri giornali, a norma della summozionata legge, si dovranno sostenere dal concorrente della rivendita.

Brescia, 12 febbraio 1874.

L'Intendente: FARRAVICINI.

1017

GIUNTA LIQUIDATRICE DELL'ASSE ECCLESIASTICO DI ROMA

AVVISO D'ASTA

per la vendita di beni appartenenti a Enti morali ecclesiastici soppressi per effetto della legge 19 giugno 1873, N. 1402.

ASTA SETTIMA.

Si fa noto al pubblico che alle ore 11 antimer. del giorno 22 agosto 1874, in una delle sale dell'Ufficio della Giunta liquidatrice dell'Asse ecclesiastico di Roma, posto in piazza Rondanini, n.° 49, piano primo, alla presenza di uno dei membri della Giunta medesima, e colla assistenza di pubblico notaio, si procederà all'incanto a favore dell'ultimo migliore offerente dei beni infra-ecritti.

Condizioni principali:

1° Gli incanti si terranno per pubblica gara col metodo della candela vergine e separatamente per ciascun lotto.

2° Sarà ammesso a concorrere all'asta chi avrà depositato a garanzia della sua offerta il decimo del prezzo per il quale è aperto l'incanto, nei modi e colle condizioni determinate dal capitolato. Il deposito potrà anche effettuarsi presso il casiere della Giunta nel suo ufficio posto nell'ex-convento della Maddalena, piano 2°, ed essere fatto sia in numerario o biglietti di Banca in ragione del 100 per 100, sia in titoli del debito pubblico dello Stato al corso di Borsa, a norma dell'ultimo listino pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno anteriormente al giorno del deposito.

3° Le offerte si faranno in aumento al prezzo stimativo dei beni.

4° La prima offerta non potrà eccedere il massimo come appresso fissato per ciascuna lotto.

5° Saranno ammesse le offerte per procura nel modo prescritto dagli art. 96, 97 e 98 del regolamento 22 agosto 1867, n. 3852.

6° Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno almeno le offerte di due concorrenti.

7° Entro 10 giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare presso il Registro della Giunta il 5 per 100 sull'importo del prezzo per cui gli venne aggiudicato il lotto in conto delle spese e tasse relative, salva la successiva liquidazione.

Le spese di stampa e dell'asta saranno a carico dei deliberatori per i lotti rispettivamente loro aggiudicati.

8° La vendita è inoltre vincolata all'osservanza delle condizioni contenute nel capitolato che, unitamente ai documenti relativi, sarà visibile tutti i giorni dalle ore 10 antimeridiane alle 4 pomeridiane nell'ufficio suddetto.

9° Non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo dell'aggiudicazione.

10° Dell'ammontare dei canoni e livelli dai quali fossero gravati gli stabili che si alligano è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo dell'asta.

AVVERTENZA. — Sarà proceduto a termini degli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice penale contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta od allontanassero gli acquirenti con promesse di danaro e con altri mezzi al violento che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

DESCRIZIONE DEI BENI.

N.° dell'asta	PROVENIENZA	DESCRIZIONE DEI BENI	Denominazione e natura	PREZZO d'incanto	Debito per cauzione delle offerte	MINIMUM delle offerte in aumento al prezzo di stima
28	Compagnia del Gesu-noviziato	Terrano vignato e cannetato, posto fuori la Porta Pia e San Lorenzo, in contrada Via Cavour, descritto in catasto (mappa 65 del Suburbano) ai numeri 243, 244, 463, 464, della complessiva superficie di tavole censuali 22, 23, pari ad ettari 2, are 26, centiare 30; e dell'estimo catastale di sondi 461, 21, pari a lire 2479.	6,750	675	50	
		Confina con la via suddetta, e coi beni della marchesa Resta in del Bufalo, dei fratelli Zappelli, dell'eredità Passeri, di Fausti Ludovico, di Tomassini Pietro, di Carozzi-Lecce Ludovico, e di Bossi Margherita vedova Giannaschetti, salvi, ecc.				
29	Monastero de'Santi Domenico e Sisto	Tenuta dell'Acquacetosa, con una pedica e casali, posta fuori la Porta San Paolo, attraversata dalla via Laurentina e da altra strada pure rotabile, descritta in catasto (mappa 2 dell'Agro romano) con i numeri 93 al 104 sub. 1, 106 al 150 sub. 1, e 168, 169, della complessiva superficie di tavole censuali 5036, 57, pari ad ettari 503, ed are 35, e centiare 70: non un estimo di sondi 65,122, 33, pari a lire 350,082, 79.	501,700	50,170	500	
		Confina con le tenute di Grifoni dei beneficiati di San Pietro in Vaticano, di Torraccio e Maddalena di Rocchi Luigi, di Valchetta-Rocchi di Rocchi Pietro, di Casa-Fornetelli, di Cardelli Carlo, di Massima dei fratelli Serafini, di Giochi-guola del principe Torlonia, di Vallorano del duca Gracoli, e di Mostacciano del principe Piombino, salvi, ecc.				
30	Congregazione di San Filippo Neri in Santa Maria in Vallicella	Casa posta in Roma nel vicolo delle Vache, civici numeri 12 e 13, descritta in catasto al numero 841 della mappa del rione V Ponte per { Piani terreno 1° 2° 3° Vasi 2 3 3 3	19,100	1,910	100	
		pari e centiare 60; con una rendita accertata di annue lire 1300. Confina col vicolo suddetto, e colla piazza del Fico, e con le proprietà di Trevisani Paolo, Bonicelli Maria, in Volpi, e Biggi Antonio, salvi, ecc.				
31	Idem	Casa posta in Roma nel vicolo del Governo Vecchio, civici numeri 50 e 51 (sul posto solo 50 essendo stato il 51 trasportato), descritta in catasto al n.° 33 della mappa del rione VI Parione per { Piani terreno 1° 2° 3° 4° Vasi 2 3 6 6 4	22,200	2,220	100	
		0. 12, pari ad ara una e centiare 20: con una rendita, accertata di annue lire 1600. Confina col vicolo suddetto, con la proprietà dei fratelli De-Cupis per intero e con quella della stessa Congregazione dei Filippini per gli altri due lati, salvi, ecc.				
32	Idem	Casa posta in Roma nel vicolo dei Cartari, civici numeri 8 all'11, descritta in catasto al n.° 15 della mappa del rione VI Parione per { Piani terreno 1° 2° 3° 4° Vasi 3 5 5 5 5	32,100	3,210	100	
		pari ad are 2; con una rendita accertata, per la tassa fabbricati, di annue lire 2562. Confina col vicolo suddetto, con altre case della stessa Congregazione dei Filippini, e con quelle di Brioni Ignazio, e Ricci Giovanni, salvi, ecc.				
33	Religiosi conven- tuali in Roma di Santa Dorotea.	Porzione di casa posta nel paese di Zagarolo in contrada Borgo Nuovo, civico numero 2, descritta in catasto (Frospetto A dei fabbricati) al n.° 4091 sub. 1 della mappa censuale per Vasi due al secondo piano, con una rendita accertata di annue lire 75.	1,320	122	10	
		Confina con la strada pubblica, e con le proprietà di Pissarri Giuseppe, Pissarri Luigi, e degli eredi Bassoffi, salvi, ecc.				